

# Termos de Uso

## INSTRUMENTO DE ADESÃO, TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO

A ACEITAÇÃO DESTES TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO É INDISPENSÁVEL À UTILIZAÇÃO DO SISTEMA E SEUS SERVIÇOS.

Ao efetuar o registro o USUÁRIO/ASSINANTE ESTARÁ DECLARANDO TER LIDO E ACEITO INTEGRALMENTE, SEM QUALQUER RESERVA, este INSTRUMENTO DE ADESAO, TERMO DE USO E CONDICÕES GERAIS (“TERMOS DE USO”) e que apresenta as condições gerais aplicáveis ao uso dos serviços oferecidos pelo SITE [www.imovelturbo.com.br](http://www.imovelturbo.com.br), doravante denominado IMOVELTURBO e seus sucessores, domínio virtual de plenos direitos da empresa Homelink Soluções de Internet Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.403.542/0001-57, pessoa jurídica de direito privado com sede em Viamão, Rio Grande do Sul, prestadora de serviços interativo na internet, através de uma plataforma virtual ([www.imovelturbo.com.br](http://www.imovelturbo.com.br)).

### DEFINIÇÕES:

Para os efeitos do presente “TERMO DE USO”, todas as palavras ou expressões constantes da lista abaixo deverão ser entendidas conforme o seu respectivo significado:

**SITE:** Conjunto de páginas (arquivos) conectadas entre si, desenvolvidas e exibidas na rede mundial de computadores, neste caso, especificadamente, o endereço eletrônico “[www.imovelturbo.com.br](http://www.imovelturbo.com.br)” e seus sucessores.

**ESPAÇO VIRTUAL:** É a área no site [www.imovelturbo.com.br](http://www.imovelturbo.com.br) reservada ao ASSINANTE para divulgar os CONTEÚDOS de seus empreendimentos imobiliários.

**CONTEÚDO:** São os arquivos de textos, imagens, fotos, planilhas e banners promocionais, contendo as informações técnicas dos empreendimentos imobiliários contratados junto ao IMOVELTURBO.

**ASSINANTE:** É a empresa incorporadora ou loteadora do ramo imobiliário, que produz e publica CONTEÚDO no ESPAÇO VIRTUAL do SITE.

**USUÁRIO:** É o corretor de imóveis, imobiliária ou a ASSINANTE que, mediante cadastro de identificação prévio, navega no SITE, efetuando consultas, fazendo simulações e “downloads” do CONTEÚDO publicado pelo ASSINANTE.

### 1. OBJETO:

O objeto deste TERMO DE USO se caracteriza pelas principais condições e normas para a utilização do SITE [www.imovelturbo.com.br](http://www.imovelturbo.com.br) pelos ASSINANTES/USUÁRIOS.

### 2. CADASTRO DE USUÁRIOS:

A utilização de qualquer serviço disponível no SITE, ou consultas, atribui, a quem se utilizar de

tais serviços e/ou informações, a condição de USUÁRIO, inclusive as ASSINANTES, que, obrigatoriamente, precisam previamente autenticar-se (cadastrar-se), sem prejuízo dos demais regulamentos instituídos pelo Comitê Gestor da Internet no Brasil.

O cadastro de USUÁRIOS ASSINANTES será realizado pelo IMOVELTURBO, após a assinatura do respectivo contrato referido por “Pedido de Inserção de Mídia”, entre IMOVELTURBO e a ASSINANTE. A ASSINANTE receberá um nome de usuário e uma senha do tipo “Administrador”, para acessar sua área exclusiva, que lhe possibilitará publicar e/ou editar seu CONTEÚDO no ESPAÇO VIRTUAL do SITE.

Declara o ASSINANTE/USUÁRIO, neste ato, ser absolutamente capaz diante das leis civis brasileiras. Na qualidade de pessoa física, ser maior de dezoito anos, ou menor emancipado, não interditado, gozando de plenas faculdades mentais e plena capacidade de contratar, sem vontade de causar dano, prejuízo, prestar falsa informação, fraude ou estelionato.

O cadastro será considerado ativo somente após a confirmação do endereço do correio eletrônico informado através de mensagem que o SITE enviará ao USUÁRIO, na qual deverá interagir clicando no LINK presente na mensagem.

IMOVELTURBO se reserva no direito de utilizar todos os meios válidos e possíveis para identificar seus USUÁRIOS, bem como de solicitar dados adicionais e documentos que estime serem pertinentes a fim de conferir os dados pessoais informados.

Caso algum dado se mostrar incorreto ou inverídico, ou ainda caso o USUÁRIO se furte de fornecer algum documento eventualmente requerido por IMOVELTURBO, este poderá bloqueá-lo para uso dos serviços oferecidos pelo SITE, ou suspendê-lo temporariamente, ou ainda cancelar definitivamente o cadastro do USUÁRIO, sem prejuízo de outras medidas que julgar necessárias e oportunas.

Ocorrendo o acima previsto, não assistirá ao USUÁRIO qualquer indenização ou ressarcimento.

### **3. OBRIGAÇÕES DE IMOVELTURBO:**

**IMOVELTURBO** se obriga a:

(i) disponibilizar espaço virtual em seu site para fins de publicidade dos imóveis da ora ASSINANTE previamente acordado entre as partes, com todos os detalhes dos mesmos, tais como fotos, informações de venda e informações para contato imediato;

(ii) fornecer todo suporte técnico necessário a fim de possibilitar a devida publicidade do imóvel anunciado, incluindo a manutenção constante da página hospedada e o correto funcionamento dos mecanismos destinados à transação comercial dos imóveis. Contudo, todos os fundamentais textos e imagens correlacionadas serão fornecidos pelo ASSINANTE.

(iv) Manter a guarda e sigilo dos dados de identificação pessoal dos USUÁRIOS, fornecidos por ocasião de sua autenticação, e que encontram-se registrados em sua base de dados;

(v) Disponibilizar os serviços de consultas e downloads dos CONTEÚDOS publicados pelas ASSINANTES, podendo, eventualmente, a utilização dos serviços vir a sofrer interrupções devido a: (a) casos fortuitos ou força maior; (b) ações de terceiros que impeçam a prestação dos serviços; (c) falta de fornecimento de energia elétrica para o sistema de IMOVELTURBO; (d) interrupção e/ou suspensão dos serviços prestados pela Concessionária dos serviços de telefonia ou pela empresa hospedeira do SITE ou eventuais falhas, vícios ou quaisquer problemas técnicos presentes nos seus equipamentos ou; (e) manutenções técnicas e/ou operacionais que exijam o desligamento temporário do sistema ou impossibilitem a prestação do serviço.

(e) Fornecer suporte básico aos serviços, o que implica no esclarecimento de dúvidas com relação ao uso do SITE.

(f) Envidar os melhores esforços para assegurar a qualidade do serviço ora contratado.

(g) Zelar pela aplicabilidade da sua Política de Privacidade.

**4. LIMITAÇÃO E EXCLUSÃO DE RESPONSABILIDADES DE IMOVELTURBO:**  
IMOVELTURBO não produz, não edita, não altera, e não atualiza o CONTEÚDO publicado pelas ASSINANTES no SITE.

Tendo em vista o disposto acima, IMOVELTURBO não se responsabiliza em hipótese alguma pelas informações ali contidas, cuja única responsável é a própria ASSINANTE, bem como não se responsabiliza pelos danos e prejuízos de toda e qualquer natureza que sejam causados ao ASSINANTE ou terceiros, que possam derivar da divulgação e/ou utilização do CONTEÚDO publicado no SITE, ou que se devam ao acesso e, se for o caso, à interceptação, eliminação, alteração, modificação ou manipulação, de qualquer modo, do CONTEÚDO que a ASSINANTE publicou no SITE.

IMOVELTURBO não se responsabiliza, não garante, e também não participa de qualquer resultado ou percentual sobre as vendas da ASSINANTE em decorrência da utilização do SITE.

A relação jurídica de compra e venda do imóvel anunciado no site da IMOVELTURBO se dará exclusivamente entre o ASSINANTE e o adquirente(s) interessado(s) do bem, não vinculando a IMOVELTURBO ou seus sucessores como parte do mesmo e em nenhuma forma de mediação ou responsabilidade civil na compra e venda do imóvel negociado

IMOVELTURBO não se responsabiliza por quaisquer danos ou prejuízos decorrentes de interrupções e/ou falhas relacionadas aos eventos previstos no item 3.(v), supra, ou até mesmos daqueles, ainda que não previstos acima, em que IMOVELTURBO não tenha concorrido exclusivamente para a realização do dano e/ou prejuízo.

Embora IMOVELTURBO utilize as melhores tecnologias e empenhe seus maiores esforços, não possui condições de controlar com caráter prévio a ausência de vírus no CONTEÚDO publicado, nem a ausência de outros elementos que possam produzir alterações no equipamento informático do USUÁRIO, ou nos documentos eletrônicos e arquivos armazenados ou transmitidos desde o equipamento informático deste.

Tendo em vista o disposto no item anterior, IMOVELTURBO se exime de qualquer responsabilidade pelos danos e prejuízos de qualquer natureza que possam decorrer da presença de vírus ou de outros elementos nocivos no CONTEÚDO que, desta forma, possam produzir alterações e/ou danos no sistema físico e/ou eletrônico dos equipamentos do USUÁRIO, e/ou de terceiros.

## **5. OBRIGAÇÕES DOS USUÁRIOS:**

Os USUÁRIOS se obrigam a:

Garantir a veracidade, integridade e legalidade de seus dados.

Utilizar o SITE e seus serviços em conformidade com o presente Termo de Uso, com a lei, a moral e os bons costumes aceitos e a ordem pública.

Utilizar o SITE e seus serviços de forma adequada e diligente, eximindo-se de utilizá-lo com objetivos ou meios para a prática de atos ilícitos, proibidos pela lei e pelo presente Termo de Uso, lesivos aos direitos e interesses de terceiros, ou que, de qualquer forma, possa danificar, inutilizar, sobrecarregar ou deteriorar o SITE e seus serviços, bem como os equipamentos de informática de outros USUÁRIOS ou de outros internautas (hardware e software) assim como os documentos, arquivos e toda classe de conteúdos armazenados nos seus equipamentos de informática ou impedir a normal utilização ou gozo do SITE e seus serviços, equipamentos de informática e documentos, arquivos e conteúdos por parte dos demais Usuários e de outros internautas.

Caso o ASSINANTE decida cancelar o contrato de Pedido de Inserção de Mídia, ele(a) deverá informar a IMOVELTURBO por escrito, podendo ser utilizado um e-mail para [sac@linklar.com.br](mailto:sac@linklar.com.br), desde que este seja impresso e enviado a IMOVELTURBO pelos correios. O cancelamento do contrato acarretará uma multa equivalente a 50% do valor total do contrato restante.

## **6. AUTORIZAÇÕES DOS ASSINANTES/USUÁRIOS À IMOVELTURBO:**

Os ASSINANTES/USUÁRIOS autorizam, desde já, para que IMOVELTURBO utilize seus dados de contato, tais como, telefone e e-mail, para comunicação própria (de IMOVELTURBO) ou de seus ASSINANTES, anunciantes e/ou patrocinadores, tanto por telefone celular (“SMS” ou outros), como por e-mail, ou outros dispositivos do gênero, tendo em vista comunicar publicidades diversas, campanhas, promoções, pesquisas, informações diversas, ou quaisquer outros assuntos de interesse de IMOVELTURBO, seus ASSINANTES, anunciantes e/ou patrocinadores, ou até mesmo de terceiros que de alguma forma estão relacionados e autorizados por IMOVELTURBO.

Os USUÁRIOS também autorizam, desde já, para que IMOVELTURBO utilize seus dados cadastrais, exceto nome e cpf, para elaboração de relatórios analíticos de navegação no SITE, podendo estes relatórios serem divulgados de forma privada por IMOVELTURBO para seus ASSINANTES, anunciantes e patrocinadores.

## **7. RECUSA E RETIRADA DO ACESSO AO SITE E/OU AOS SERVIÇOS:**

IMOVELTURBO se reserva o direito de recusar ou retirar o acesso ao SITE e/ou aos Serviços, a qualquer momento e sem prévio aviso, por iniciativa própria ou por exigência de um terceiro, àqueles ASSINANTES/USUÁRIOS que, a seu juízo, descumpram este TERMO DE USO ou que, de alguma forma, resultam ou possam resultar em atividades ilegais ou que não correspondam ao OBJETO desse TERMO DE USO.

## **8. PROPRIEDADE INTELECTUAL:**

O uso comercial da expressão “IMOVELTURBO” como marca, nome empresarial ou nome de domínio, bem como os conteúdos das telas relativas aos serviços do IMOVELTURBO, assim como os programas, bancos de dados, redes e arquivos são propriedades exclusivas de IMOVELTURBO e estão protegidos pelas leis e tratados internacionais de direito autoral, marcas, patentes, modelos e desenhos industriais.

O SITE pode ter LINKS para outros endereços eletrônicos da Internet, o que não significa que esses sites sejam de propriedade ou operados pelo IMOVELTURBO. Não possuindo controle sobre esses sites, o IMOVELTURBO não será responsável em hipótese alguma pelos conteúdos, práticas e serviços ofertados nos mesmos. A presença de LINKS para outros endereços eletrônicos, inclusive dos próprios ANUNCIANTES, não implica relação de sociedade, de supervisão, de cumplicidade ou solidariedade do IMOVELTURBO para com essas entidades e seus conteúdos.

O USUARIO e/ou ASSINANTE não adquire, pelo presente instrumento, nenhum direito de propriedade intelectual ou outros direitos exclusivos, incluindo patentes, desenhos, marcas, direitos autorais ou direitos sobre informações confidenciais ou segredos de negócio, sobre ou relacionados ao software ou nenhuma parte dele. O USUARIO e/ou ASSINANTE também não adquire nenhum direito sobre ou relacionado ao software ou qualquer componente dele, além dos direitos expressamente licenciados ao mesmo sob o presente TERMOS DE USO ou em qualquer outro contrato mutuamente acordado por escrito que o USUARIO e/ou ASSINANTE possa ter celebrado com a IMOVELTURBO. Quaisquer direitos não expressamente concedidos sob o presente instrumento são reservados.

## **9. ALTERAÇÕES DOS TERMOS DE USO:**

IMOVELTURBO reserva-se o direito de alterar estes TERMOS DE USO a qualquer momento, a seu exclusivo critério. Quaisquer alterações entrarão em vigor imediatamente após a publicação da versão revista destes TERMOS DE USO a sites da IMOVELTURBO. O uso continuado dos SITE (s) após a eficácia de tais alterações constituirá aceitação e concordância com tais alterações. Você renuncia ainda mais qualquer direito que possa ter para receber aviso específico de tais alterações a estes TERMOS DE USO. Você é responsável por verificar regularmente os presentes TERMOS DE USO. IMOVELTURBO pode alterar, suspender ou interromper o SITE (s) a qualquer momento para você e / ou para os outros, sem aviso prévio.

## **10. CASO FORTUÍTO OU FORÇA MAIOR:**

Fica expressamente consignado que a ASSINANTE e ou USUARIO, com base no disposto no artigo 393 do Código Civil Brasileiro, não será responsável por qualquer prejuízo ou incômodo

causado ao ASSINANTE e ou USUARIO resultante de caso fortuito ou força maior. Entende-se como caso fortuito ou força maior, por exemplo, paradas ou falhas no servidor.

A ASSINANTE/USUARIO FORNECE OS SERVICOS "COMO SAO", "COM TODAS AS FALHAS" E "COMO DISPONÍVEL", E TODO O RISCO DE QUALIDADE SATISFATÓRIA, DESEMPENHO, PRECISÃO E ESFORÇO ESTÁ COM VOCÊ. ATÉ AO LIMITE MÁXIMO PERMITIDO POR LEI, A LICENCIANTE E SEUS FORNECEDORES NÃO FORNECEM REPRESENTAÇÕES, GARANTIAS OU CONDIÇÕES, EXPRESSA OU IMPLÍCITA. A LICENCIANTE E SEUS FORNECEDORES EXCLUEM EXPRESSAMENTE TODA E QUALQUER GARANTIA OU CONDIÇÕES, EXPRESSA, LEGAL E IMPLÍCITAS, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO GARANTIAS OU CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO (A), ADEQUAÇÃO A UM DETERMINADO FIM, HABILIDADE, PRECISÃO, TITULARIDADE, USO PACÍFICO, ÔNUS, SEM ÔNUS E SEM INFRINGIMENTOS, (B) GARANTIAS OU CONDIÇÕES QUE POSSAM SURTIR DURANTE DE NEGOCIAÇÃO OU USO COMERCIAL, e (C) GARANTIAS OU CONDIÇÕES DE NÃO HAVER INTERRUPÇÕES OU ACESSO SEM ERROS.

## **11. LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

EM HIPÓTESE ALGUMA A IMOVELTURBOU QUALQUER FORNECEDOR SERÁ RESPONSÁVEL POR QUAISQUER DANOS, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, SEJAO INDIRETOS, ESPECIAIS, INCIDENTAIS, PUNITIVOS OU DECORRENTES DE, OU QUE SE BASEIEM OU QUE SEJAO DECORRENTES DESTES TERMOS DE USO OU DA SUA UTILIZAÇÃO DOS SERVIÇOS, MESMO QUE ESSE USUARIO TENHA SIDO AVISADO DA POSSIBILIDADE DE TAIS DANOS. AS LIMITAÇÕES E EXCLUSÕES SE APLICAM INDEPENDENTEMENTE DOS DANOS DECORRENTES DE (A) QUEBRA DE CONTRATO, (B) QUEBRA DE GARANTIA, (C) NEGLIGÊNCIA OU (D) QUALQUER OUTRA CAUSA DE AÇÃO, NA MEDIDA EM QUE TAL EXCLUSÃO E LIMITAÇÕES PERMITIDO POR LEI APLICÁVEL. SE VOCÊ NÃO CONCORDA COM QUALQUER PARTE DESTES TERMOS DE USO, OU VOCÊ TEM QUALQUER DISPUTA OU RECLAMAÇÃO CONTRA A IMOVELTURBO OU SEUS FORNECEDORES EM RELAÇÃO A ESTES TERMOS DE USO OU DOS SERVIÇOS, ENTÃO SEU ÚNICO E EXCLUSIVO É PARAR DE USAR OS SERVIÇOS.

## **12. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO:**

Todos os itens deste TERMOS DE USO estão regidos pelas leis vigentes na República Federativa do Brasil. Para todos os assuntos referentes à interpretação e ao cumprimento deste INSTRUMENTO DE ADESÃO, TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO, as partes se submetem ao Foro da Comarca de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.